

PV Projekte Deutschland



Soli Sonne GmbH
Ukranenstraße 20
17358 Torgelow

Mühlhausen

UNSERE PROJEKTE



Realisierte Projekte

Berlin Siemensdamm 44	Lauchhammer	Schwarzheide
Bresewitz	Löcknitz	Strasburg
Burg Stargard	Löwenberger Land	Torgelow Tennishalle
Friedland OT Dishley	Möckern OT Lübars	Ueckermünde
Haldensleben	Plauerhagen	Ueckermünde
Hamburg	Rosso	Ueckermünde
Korbach	Vechta	Werneuchen
Krugsdorf	Woldegk	Zerrenthin

INHALT & ÜBERBLICK

01 Aufmaß & Objektzustand

Erfassung der Fläche und Bewertung des bestehenden Zustands sowie der dazugehörige Lageplan.

02 Pachtvertrag

Vertragliche Regelung der Flächennutzung zwischen Eigentümer und Betreiber.

03 PV Sol

Simulationsgestützte Planung und Ertragsprognose der PV-Anlage.

04 Netzauskunft

Anschlussmöglichkeiten und Kapazitäten am öffentlichen Stromnetz.

05 Grundbuch & Rangrücktritt

Auszug der im Grundbuch eingetragenen Rechte und Belastungen und die Sicherstellung der Vorrangstellung für die PM-Nutzung.

06 Statik für PV

Beurteilung der Tragfähigkeit für die geplante Anlage.

PROJEKTÜBERBLICK

PROJEKTNUMMER: **025**

Projektstandort (Kreis, Bundesland)

Landkreis Neumarkt in der Oberpfalz (Bayern)

Projektgröße

308,25 kWp

Spez. Jahresertrag

1.043,66 kWh/kWp

Netzeinspeisung

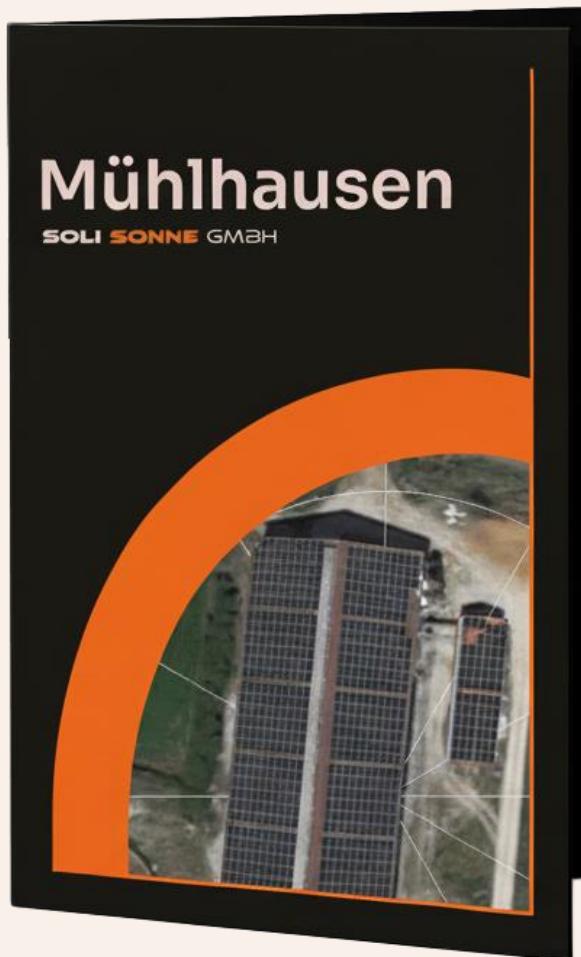
321.768 kWh/Jahr

Pachthöhe netto:

200,00 Euro pro kWp

Investitionsvolumen für PV-Anlage

1150 Euro pro kWp



AUFMAß & OBJEKTZUSTAND

PROJEKTNUMMER: **025**

Die Anlage in Mühlhausen zeichnet sich durch ihre Lage inmitten landwirtschaftlicher Flächen aus.

Objektbeschreibung - Dachfläche für Photovoltaik-Anlage:

Auf dem Gelände befinden sich 2 vollwertige Hallen, deren Dächer vollständig für die Installation einer Photovoltaikanlage geeignet sind, abhängig von den spezifischen Anforderungen.

Die große und die kleine Halle auf dem Gelände sind vollständig mit einer roten Trapezblecheindeckung versehen, die eine ideale Fläche für die Installation einer Photovoltaik-Anlage darstellt.

Die Dachfläche weist eine gleichmäßige Neigung auf und ist für eine Photovoltaik-Installation gut zugänglich. Ost-West Ausrichtung und die freie Lage ohne Verschattung durch umliegende Gebäude oder Bäume bieten optimale Bedingungen für die Solarenergiegewinnung.



PACHTVERTRAG

PROJEKTNUMMER: **025**

Parameter Pachtvertrag

Eigentümer	Soli Sonne GmbH
Anschrift des Pachtobjekts	Körnersdorf 19a 92360 Mühlhausen
Grundbuch Blatt	358
Grundbuchamt	Bachhausen
Gemarkung	Bachhausen
Amtsgericht	Neumarkt i.d. OPf.
Flur	Schwärz
Flurstück(e)	237/1
Projektgröße	308.25 kWp
Pachtzahlung netto	200,00 Euro pro kWp
Zeitpunkt Auszahlung Pacht	Die Fälligkeit erfolgt in zwei Raten: - 50 % nach notarieller Beurkundung der Dienstbarkeit sowie deren Einreichung beim zuständigen Grundbuchamt, - 50 % bei Fertigstellung der PV-Anlage auf der DC-Seite.
Vertragslaufzeit	20 Jahre + 2x5 Jahre Verlängerungsoption
Pachtvertrag geschlossen am Übertragung möglich	25.08.2025 Ja

Der Pachtvertrag sollte gründlich geprüft werden. Wir empfehlen stets den vorliegenden Vertrag durch einen unabhängigen Juristen zu prüfen. Der Pachtvertrag sieht keine nachträglichen Änderungen vor.

Übersicht Werte

Klimadaten	Neumarkt-in-der-Oberpfalz, DEU (1995 -2012)
Quelle der Werte	DWD TMY3 (Valentin Software)
PV-Generatorleistung	308,25 kWp
Spez. Jahresertrag	1.043,66 kWh/kWp
Netzeinspeisung	321.768 kWh/Jahr
Vermiedene CO ₂ Emissionen	122.249 kg/Jahr
PV-Generatorfläche	1.368,7 m ²
Anzahl PV-Module	685
Anzahl Wechselrichter	3

Haftungsausschluss für Ertragsprognosen

Die von uns erstellten Ertragsberechnungen dienen als unverbindliche Planungshilfe. Für Abweichungen zwischen unseren Prognosen und tatsächlich erzielten Erträgen übernehmen wir keine Haftung.

NETZAUSKUNFT

PROJEKTNUMMER: **025****Übersicht Werte**

Netzbetreiber	Bayernwerk Netz GmbH
Straße	Lupburger Str. 19
PLZ, Ort	92331 Parsberg
E-Mail	parsberg@bayernwerk.de
Telefon	094929500
Trafo benötigt	Nein
Netzverknüpfungspunkt	Niederspannungsverteilung in der Trafostation „Neue Station“ ZAS
Vereinbarte Anschlusswirkleistung	260 kW
Vorgangsnummer	2543028501

Haftungsausschluss

Die Angaben in dieser Übersicht dienen lediglich der Information und beruhen auf den Angaben des Netzbetreibers. Für die Richtigkeit der vom Netzbetreiber gemachten Aussagen übernehmen wir keine Haftung. Maßgeblich ist ausschließlich das Originaldokument des Netzbetreibers.

05

GB & RANGRÜCKTRITT

PROJEKTNUMMER: **025**

Übersicht

Amtsgericht	Neumarkt i.d. OPf.
Grundbuch von	Bachhausen
Blatt	358
Abdruck vom	21.07.2025
letzte Änderung	23.02.2021
Grundbuch belastet	Ja

Haftungsausschluss

Die hier genannten Informationen dienen der ersten Orientierung und sind unverbindlich. Maßgeblich sind ausschließlich die aktuellen amtlichen Dokumente. Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen.

Übersicht

Statik-Vorprüfung	Positiv
Sanierungsbedarf vorhanden	Nein
Statik-Gutachten angefordert	Ja
Freigabe Statiker	Ja

Haftungsausschluss

Wichtig: Wir sind kein Statikbüro und erstellen keine statischen Berechnungen für die Richtigkeit und Anwendbarkeit der Daten übernehmen wir keine Haftung. Die volle Verantwortung liegt beim beauftragten Statiker.

PV Projekte Deutschland



Soli Sonne GmbH
Ukranenstraße 20
17358 Torgelow

Mühlhausen